



ИДЕАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ «ДОНЕР 42»

Площадь 80—150 м ²	Первая линия, первый этаж.	Наличие второго заднего входа для персонала и загрузки продуктов.
Потолки от 3 м	Отдельный вход. Нет общего входа с другими предприятиями.	Ширина помещения в самом узком месте не менее 4 м.
Трафик от 500 чел./час	Панорамные окна. Нет ступенек при входе.	Нежилое помещение
Аренда до 10 000 ₽/м ²	Если в помещении есть центральная приточно-вытяжная вентиляция, отопление, горячая вода — то электрическая мощность от 40—50 кВт.	Допустимы помещения с антресолюю, но 1-й этаж не менее 70 м ²
Срок аренды от 5 лет		
Электрическая мощность от 70 кВт	Общая сумма аренды для Москвы до 700 000 ₽/мес (без НДС). Ставка индексации до 7 %, идеально до 5 %.	